CONSORCIO GIBRALTAR

Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 cuyo Objeto es “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR). LOCALIDAD DE KENNEDY – BOGOTA”

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA PARA EL CRUCE DE VÍA POR MEDIO DE PERFORACIÓN DIRIGIRDA CON TOPO O MISIL PARA TUBERÍA

El proyecto "Manzana del Cuidado Centro de Alto Rendimiento El Porvenir (Gibraltar)" ubicado en la localidad de Kennedy, Bogotá, tiene como objetivo la construcción de un complejo deportivo y recreativo que incluye instalaciones como piscinas, polideportivos, áreas administrativas y culturales. Sin embargo, se sabe que el predio carece de conexión a la red de alcantarillado público, lo que representa un desafío técnico y normativo para garantizar el adecuado funcionamiento de las instalaciones una vez construidas.

De acuerdo con el **Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS 2000)**, en particular el título E.4.3, todo proyecto de construcción debe contar con un sistema de alcantarillado que cumpla con las disposiciones de conexión a la red pública. Asimismo, el **Decreto 1076 de 2015 (Decreto Único del Sector Ambiente)** establece la obligatoriedad de gestionar los vertimientos de aguas residuales de manera sostenible y conforme a las regulaciones ambientales.

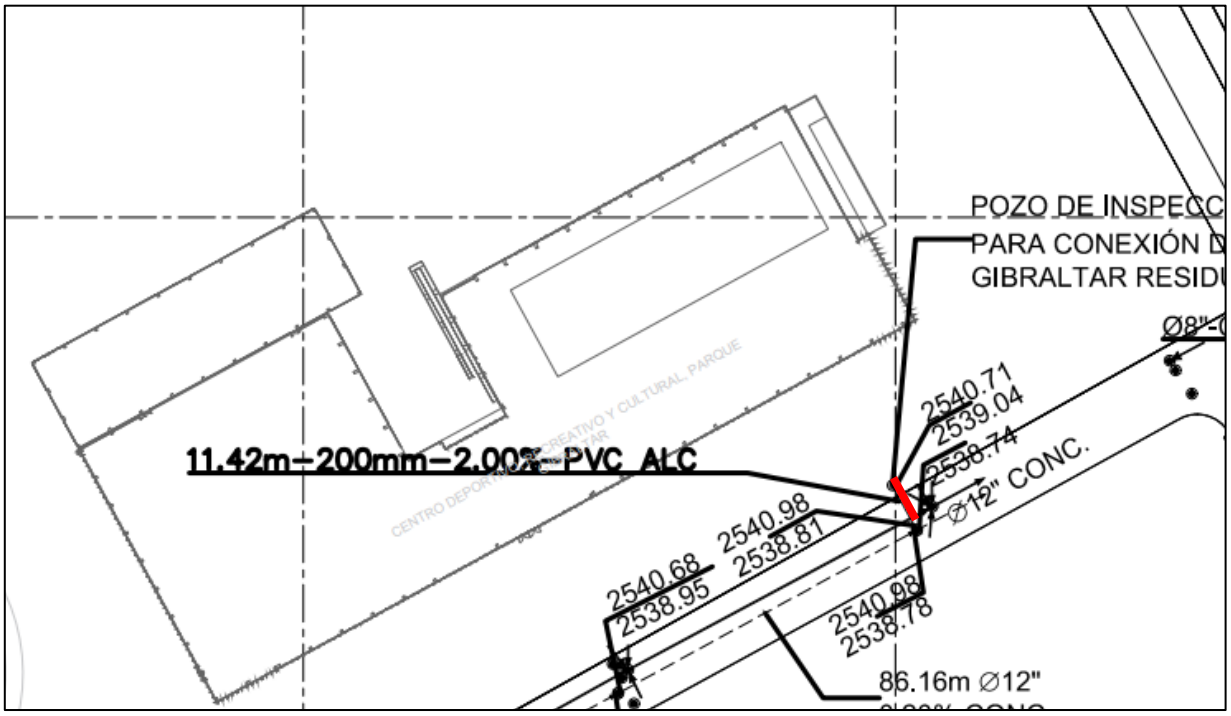
Adicionalmente, el **Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Bogotá (Decreto 555 de 2021)** exige que los equipamientos urbanos, como el proyecto en mención, garanticen la prestación de servicios básicos, incluido el alcantarillado, para evitar impactos negativos en el medio ambiente y la salud pública.

Con el fin de dar solución de conexión a la red de alcantarillado, se requieren obras adicionales de excavaciones subterráneas y teledirigidas con el fin de conectar el predio a la red pública más cercana, ubicada sobre la carrera 91, según estudios técnicos preliminares. Por otro lado se busca que por medio de la excavación teledirigida se pueda reducir la afectación al suelo, evitar interferencias con infraestructura existente (ej. redes de gas, acueducto) y mitigar riesgos asociados al pasivo ambiental del predio (ej. lixiviados y gases residuales).

Finalmente, el concepto Técnico No. 03441 de 2023 de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA) señala que las intervenciones en el predio deben incluir medidas para el manejo adecuado de aguas residuales. Así mismo, el contrato de obra (IDRD-3203 DE 2023) exige el cumplimiento de las especificaciones técnicas del IDRD y del RAS 2000, lo que incluye la disposición final de aguas mediante conexión a la red pública.

Así las cosas, las obras adicionales de excavación subterránea y teledirigida son **indispensables** para cumplir con la normatividad vigente, las obligaciones contractuales y los estándares técnicos del proyecto. Su ejecución asegurará la viabilidad ambiental y operativa del "Centro de Alto Rendimiento El Porvenir", alineándose con los objetivos del Plan de Desarrollo Distrital y el Sistema de Cuidado de Bogotá.

A continuación, se indica gráficamente la ubicación del tramo a instalar.



I.C. STEVE MORENO ORTIZ
Director De Obra.
Consorcio Gibraltar

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023	
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401	CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.	
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665		

NUMERO DE CAPITULO	1	ITEM	PRE-OA2-001	APU Nº	PRE-OA2-001
UNIDAD DEL UNITARIO	ML	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	15	CRUCE DE VÍA POR MEDIO DE PERFORACIÓN DIRIGIRDA CON TOPO O MISIL PARA TUBERÍA			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	29/01/2026				

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL		$ -

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	13362	CRUCE DE VIA POR MEDIO DE PERFORACION DIRIGIDA CON TOPO O MISIL PARA ACOMETIDA ELECTRICA 4X6		1,0000	0,00%	$ 2.403.764,00	$ 2.403.764,00
					SUBTOTAL		$ 2.403.764,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL		$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL		$ -

TOTAL COSTO DIRECTO $ 2.403.764,00

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

JUSTIFICACIÓN: ESTA ACTIVIDAD NO SE ENCUENTRA EN EL PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA, ES NECESARIA PARA REALIZAR LA CONEXIÓN DE AGUAS LLUVIAS AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO LOCAL YA QUE EL LOTE DEL PROYECTO NO CUENTA CON DICHA CONEXIÓN.

ING STEVE MORENO O
DIRECTOR DE OBRA

ARQ LIDA CASTELLANOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS V2

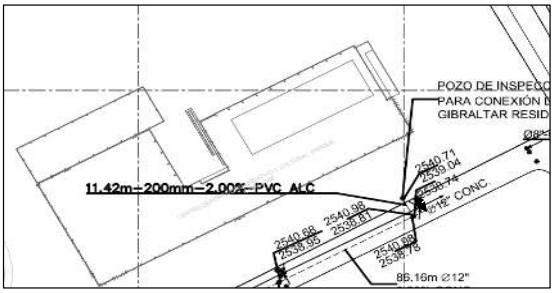
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	CONTRATO IDRD-3202-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.
NIT	901.777.403-8		
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401		
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665		

NUMERO DE CAPITULO	1	ITEM	PRE-OA2-001	APU Nº	**PRE-OA2-001**
UNIDAD DEL UNITARIO	ML	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	15	**CRUCE DE VÍA POR MEDIO DE PERFORACIÓN DIRIGIRDA CON TOPO O MISIL PARA TUBERÍA**			
FECHA BASE DE DATOS CIO	**16/12/2025**				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	29/01/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



20671	**CRUCE DE VIA POR MEDIO DE PERFORACION DIRIGIDA CON TOPO O MISIL PARA ACOMETIDA ELECTRICA 4X6"**		**ML**	**PISOS**				**$ 2.407.754,00**
13362	Material	CRUCE DE VIA POR MEDIO DE PERFORACION DIRIGIDA CON TOPO O MISIL PARA ACOMETIDA ELECTRICA 4X6	ML	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 2.403.764,00	$ 2.403.764,00
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,0100	0,00 %	0,0100	$ 398.999,99	$ 3.990,00

ESPECIFICACIONES TECNICAS

1. ÍTEM NO.: PRE-OA2-001	**2. CRUCE DE VÍA POR MEDIO DE PERFORACIÓN DIRIGIRDA CON TOPO O MISIL PARA TUBERÍA**

3. UNIDAD DE MEDIDA: ML

4. DESCRIPCIÓN:
SE DEBE REALIZAR EL CRUCE DE VÍA POR MEDIO DE PERFORACIÓN DIRIGIRDA CON TOPO O MISIL PARA TUBERÍA DE RED SANITARIA PARA ENTREGAR AGUAS SERVIDAS AL ALCANTARILLADO LOCAL

5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- LOCALIZACION PLANIMETRICA Y ALTIMETRICA
- ESCAVACIONES MECANICAS Y MANUALES
- PERFORACION SUBTERRANEA
- INSTALACION DE TUBERIA

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- SEGÚN INDICA NORMATIVIDAD VIGENTE

7 ENSAYOS A REALIZAR:

a. NA

8 MATERIALES:

NA

9 EQUIPO:

- EQUIPO DE PERFORACION TELEDIRIGIDA
- EQUIPO DE EXCAVACION MECANICA

10 TRANSPORTE:

- INCLUIDO

11. DESPERDICIOS:	**12. MANO DE OBRA:**
INCLUIDOS **SI**	INCLUIDA **SI**

13. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- NA

14. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- SE PAGARÁ POR METRO DE LINEA DE PERFORACION REALIZADA SEGÚN TOPOGRAFIA Y REQUERIMIENTO TECNICO

15. NO CONFORMIDAD:

EN CASO DE NO CONFORMIDAD CON ESTAS ESPECIFICACIONES. DURANTE SU EJECUCIÓN Ó A SU TERMINACIÓN. LAS OBRAS SE CONSIDERARÁN COMO MAL EJECUTADAS. EN ESTE EVENTO. EL CONSTRUCTOR DEBERÁ EJECUTARLAS A SU COSTO Y SIN QUE IMPLIQUE MODIFICACIONES Y/O ADICIONES EN EL PLAZO Y EN EL VALOR DEL CONTRATO.

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	X

Fecha de cuantificación: 17 / 6 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: PRE-OA2-001

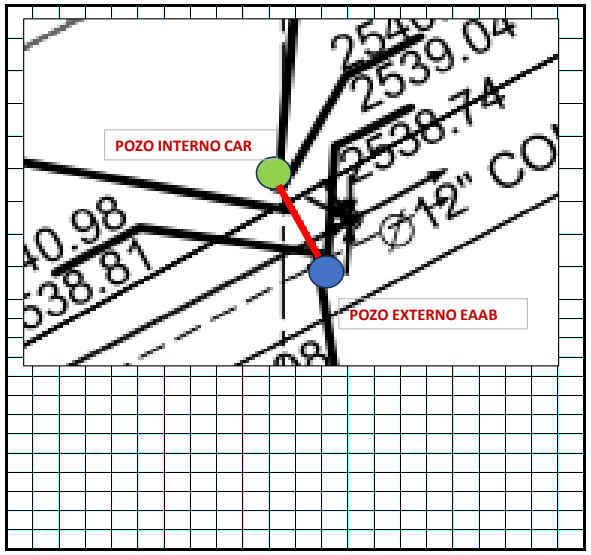
CRUCE DE VÍA POR MEDIO DE PERFORACIÓN DIRIGIRDA CON TOPO O MISIL PARA TUBERÍA

Código del parque	08-110	localidad	KENNEDY
Nombre del parque	EL PORVENIR (GIBRALTAR)		
Dirección	Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)		

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	--	--	Sub-total mL	Cantidad Parcial	
		a	b	---	---	e = b	f = a * e	
1	TRAMO DE PERFORACION SUBTERRANEA	1	15,00			15,00	15,00	mL
-						-	-	
-						-	-	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
-						-	-	
-						-	-	
-						-	-	
-						-	-	
-						-	-	
-						-	-	
-						-	-	
-						-	-	
	Subtotal						15,00	mL
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00	mL
	Cant. parcial						15,00	mL
	Viene							mL
	Total						15,00	mL

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

(Nombre) ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. LIDA CASTELLANOS
Directora de Interventoría